


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 15.12.2016 <b>Karar No</b> : 689
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.12.2015 / 180673</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Aralık</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>15.12.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-689</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, G23a 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, G23a1-a4 1/25000 ölçekli ve G23a12a-12d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP değişikliği, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.12.2015 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mevkii, 1/50000 ölçekli G23a çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23a1, G23a4 ve 1/5000 ölçekli G23a.11b, G23a.11c, G23a.12a.3a, G23a.12a.3b, G23a.12a.3c ve G23a.12a.3d nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 11.09.2015 tarih ve 3989 sayılı yazısı ile, Kocaeli Dilovası (Köşeler) Islah Organize Sanayi Bölgesi (OSB)' ye ait, yazı ekinde gönderilen harita ve cd de koordinatları verilen yaklaşık 270 ha büyüklüğündeki alan sınırlarının Yer Seçimi Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereği Köşeler Islah OSB yeri olarak kesinleştiği ifade edilerek, gerekli plan değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği belirlenmiştir.

Bahse konu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mevkii, 1/50000 ölçekli G23a çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23a1, G23a4 ve 1/5000 ölçekli G23a.11b, G23a.11c, G23a.12a.3a, G23a.12a.3b, G23a.12a.3c ve G23a.12a.3d nazım imar planı paftalarında koordinatları verilen yaklaşık 270 ha büyüklüğündeki alan sınırlarının, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı olan kullanımının OSB alanı sınırları içerisinde girmesi sebebiyle plan gösterim tekniğine uygun olarak plan onama sınırı dışarısına çıkarılması ve alanda bu duruma göre düzenlemeler yapılması, 1/25000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alanın sanayi alanı olan kullanımının ve 1/50000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşme alanı olan kullanımının OSB alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu bölgenin, ülke sanayinin uluslararası rekabet edebilir ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulması amacıyla teknolojik bilgi üretileceği, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirileceği, ürün kalitesini veya standardını yükseltileceği, verimliliğin artırılarak, üretim maliyetlerini düşüreceği gerekçesiyle OSB alanı ilan edilmesi sonrasında söz konusu kararın meri planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, İÇDP - 218,49, 1/25000 NİP-4178,5 1/5000 NİP- 853,06 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifleri; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.12.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, G23a 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, G23a1-a4 1/25000 ölçekli ve G23a12a-12d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP değişikliği, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.12./2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye